

Puerto Berrío (Ant.), 25 de octubre de 2024

**Señores**

Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA.

Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial.

**Asunto:** Cotización por Servicio de alquiler de Inmueble.

Cordial saludo Señores SENA, espero se encuentren muy bien,

Mediante la presente me dirijo a ustedes con el fin de presentarles la Cotización para el servicio de alquiler del Inmueble y los servicios requeridos por la entidad para la instalación de las oficinas administrativas que operan el Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial. a continuación, se presenta una breve descripción del predio y edificación y los servicios incluidos dentro del valor total del canon de arrendamiento cotizado,

Características generales:

- Nro. de pisos (Plantas): 02, cada uno con medida de 190m2
- Área Total: 380 m2

Piso o Planta 1:

- 1 sala de espera.
- 1 parqueadero.
- 1 cocineta
- 3 habitaciones
- 1 patio
- 3 unidades sanitarias (una para personas con movilidad reducida)

Piso o Planta 2:

- 1 sala de espera.
- 1 cocineta
- 4 habitaciones
- 1 punto de recolección de residuos.
- 1 unidad sanitaria

**Nota:** todo el inmueble cuenta con red de energía regulada como es solicitado.

Ubicación:

- La Dirección del inmueble arrendado es: Carrera 6 No. 18-20 Barrio el Hoyo, en la jurisdicción del municipio de Puerto Berrío (Ant).
- Referencia: Ubicada frente a la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo, cercana a E.S.E Hospital César Uribe de Piedrahita, Alcaldía Municipal e instituciones Bancarias.

Valor Canon de arrendamiento mensual

El valor establecido para el canon mensual de arrendamiento es de **TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$13.531.625)**, donde se cubrirán los siguientes servicios:

- Canon de Arrendamiento mensual
- Servicio de Internet
- Servicios públicos

**Nota:** Todos los ambientes(oficinas), serán dotados con aires acondicionados por parte de la institución, también se convalidó con el promedio de consumo con facturas de similares características.

Según la visita realizada por funcionarios del centro de formación y como se les manifestó de manera verbal, el inmueble está disponible para la vigencia 2025.

Muchas gracias por su tiempo, quedo atento a su respuesta.



Jose Maria Perez Bedoya

C.C 71.193.313 de Puerto Berrío

Celular: 320 618 1642

Correo: [jmperez@misena.edu.co](mailto:jmperez@misena.edu.co)

## COTIZACIÓN DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE

Puerto Berrio, 28 de octubre de 2024

Señores:

**SENA**

Referencia: **Cotización de arrendamiento de edificio**

Cordial saludo,

En respuesta a la solicitud elaboro cotización detallada con el fin de prestar el servicio de alquiler del edificio ubicado en la Carrera 28 entre Calles 53 y 54 con base en las siguientes especificaciones:

DESCRIPCIÓN	PERIODO	# DE HABITACIONES	TOTAL
Edificio de 500 metros cuadrados	Pago Mensual	Veintitrés (23) Habitaciones 2 áreas sociales de 80 metros cuadrados cada una, y una Terraza de 100 metros cuadrados	16.700.000

NOTA:

El alquiler del inmueble contempla:

- 10 Aires Acondicionados
- 28 Ventiladores
- 23 Baños Nuevos
- 1 Cocina Integral
- 2 Espacios de Zona social
- 1 Terraza

Atentamente,

  
ANDRES FELIPE AGUDELO  
CC. 71193118  
Cel 3104168280

## COTIZACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE CASA

Puerto Berrio, 28 de octubre de 2024

Señores:

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
La Ciudad

Referencia: Cotización de arrendamiento de casa

Mediante la presente me dirijo a ustedes, al mismo tiempo hago llegar la cotización del servicio de arrendamiento de vivienda ubicada en la zona urbana del municipio en la dirección Calle 52 Nro 4 26, Barrio El Centro, a dos cuadras del parque principal, la cual cuenta con las siguientes características:

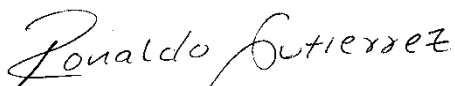
DESCRIPCIÓN	PERIODO	# DE HABITACIONES	TOTAL
Casa de 220 mt2	Mensual	Cinco (5)	\$ 15.100.000

NOTA:

El alquiler del inmueble contempla:

- 3 Aires Acondicionados
- 7 Ventiladores
- 4 Baños
- 2 Cocinas Integrales
- 2 Espacios de Zona Social
- 2 Patios
- Servicio de vigilancia

Atentamente,



RONALDO ANDRÉS GUTIERREZ

CC 71192667

Celular 3206956400